Městský úřad L E T O V I C E
Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/06083/12/Ja
Č.j.: MLE/07253/12/OVŽP
Vyřizuje: Ing. Helena Janoušková

Letovice, dne : 3.9.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.7.2012 podal

Obec Křetín, IČO 280402, 679 62 Křetín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Rozšíření místní komunikace a chodník ke škole

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 232/3, 232/14, 232/18, 446/2, 447/2 v katastrálním území Křetín.

Druh a účel umisťované stavby:

- Rozšíření stávající místní komunikace včetně umístění chodníku ke škole. Chodník v úseku km0,000-0,120 bude oddělen pouze vizuelně pomocí odvodňovacího žlabu ze žulových kostek. Žlab bude napojen na výškově upravenou vpusť v km 0,020 a 0,050. Od km 0,120 je navržen klasický chodník nad zvýšeným obrubníkem.

Umístění stavby na pozemku:

- Začátek úpravy komunikace s chodníkem je cca 10m od silnice II/365. Konec úpravy je u chodníku směřujícího do budovy školy. Chodník bude umístěn vlevo komunikace ve směru od silnice II/365.
- Celková délka úpravy je 187,07m. Šířka chodníku je 1m, v km 0,120-0,137 je pak šířka 1,3m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny výše uvedené pozemky a všichni vlastníci nemovitostí podél komunikace.

II. **Stanoví podmínky pro umístění stavby**:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Podmínky závazného stanoviska **MěÚ Boskovice, TOŽP, orgánu ZPF** vydaného dne 29.5.2012, čj.: DMBO6670/2012:

- souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku p.č.232/14 v k.ú.Křetín o celkové odnímané výměře 0,0023 ha na výše uvedenou stavbu

A) Za trvalý zábor zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nebude stanoven a předepsán odvod do Státního fondu ŽP ČR v souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb (dále jen zákon).

B) Souhlas k odnětí části zemědělských pozemků se stanovuje podle § 9 odst. 6 písm. b) zákona za dodržení podmínek nezbytných k zajištění ochrany ZPF:

1. Před zahájením výstavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy (ornice a podorniční) v plné mocnosti cca 25cm na ploše 23m2. Investor zajistí na vlastní náklady - §8 odst. 1 zákona, provedení skrývky kulturních vrstev půdy (ornice a podorniční). Skrytá zemina v celkovém množství cca 6m3 bude uložena na deponii na pozemky ve vlastnictví Obce Křetín a po dokončení výstavby využita na úpravy okolí stavby.

2. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice, přemístěním, ošetřováním, uložením na deponii či jiným využitím bude veden protokol (stavební deník), v němž se uváději všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin.

3. Podmínky pro umístění stavby z vyjádření **Telefónica O2** vydaného dne 30.11.2011, čj: 182007/11:
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakékoliv činnosti (mimo jiné projektováni staveb), řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxi v oboru stavebnictvi a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací (SEK)ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že sítě elektronických komunikaci jsou součástí veřejné komunikačni sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo podzemního i nadzemního vedení SEK, tak aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- stavba sjezdu nebo vjezdu bude umístěna tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1m.
- v místě křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK budou uloženy do chráničky s přesahem minimálně 1m na každou stranu od bodu křížení. Chránička musí být utěsněna a musí se zamezit vnikání nečistot.
- v místech křížení podzemního vedení SEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy apod. ukládat podzemní vedení SEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit podzemní vedení SEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5m na každou stranu od hrany křížení. Chránička musí být utěsněna a musí se zamezit vnikání nečistot.
- základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky…) umístit tak, aby byl dodržen minimální vodorovný odstup 1,5m od krajního vedení podzemního vedení SEK.
- trasy podzemního vedení SEK nesmí být znepřístupněny (např. zahetonování)
- při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména: - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech, - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, - projednat nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory, - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5m od kabelovodu.

4. Podmínky z vyjádření **MěÚ Boskovice, odbor dopravy** ze dne 30.12.2011, čj: DMBO 20960/2011 DOP:
   - projektová dokumentace musí být zpracována dle platných zákonů, norem a vyhlášek, především vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
   - stavba vyžaduje k povolení speciálním stavebním úřadem podle ust.§15 odst.2 stavebního zákona souhlas obecného stavebního úřadu, který ověřuje dodržení podmínek jím vydaného územního rozhodnutí.
5. Podmínky **Jihomoravské plynárenské, a.s.** z vyjádření ze dne 8.2.2012, zn: 5000582749:
   K plynárenskému zařízení bude komunikační těleso umístěno v souladu s ČSN 736005, stávající niveleta bude dodržena, obrubníky budou umístěny minimálně 60cm od osy plynovodního zařízení (souběh), případně dotčená plynárenská povrchová zařízení (uzávěry, odvodňovače) budou v průběhu výstavby trvale přístupná, skříňky zemních souprav budou umístěny do nového chodníku tak, aby zařízení bylo funkční a ovladatelné. Zemní práce budou prováděny do hloubky maximálně 0,45m. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
6. Investor je povinen zajistit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Křetín, 679 62 Křetín

Odůvodnění:

Dne 23.7.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření místní komunikace a chodník ke škole".

Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 31.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníka pouze vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků, kteří jediní by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- HZS JmK – závazné stanovisko ze dne 23.4.2012, ev.č.: HSBM-2-58-1/2-OPR-2012
- Krajská hygienická stanice JmK – závazné stanovisko ze dne 20.4.2012, čj: KHSJM 17251/2012/BK/HOK
- MěÚ Boskovice, TOŽP – vyjádření ze dne 4.1.2012, čj: DMBO 162/2012 TOŽP/Mz
- MěÚ Boskovice, odbor dopravy – vyjádření ze dne 30.12.2011, čj: DMBO 20960/2011 DOP
- Policie ČR – souhlas ze dne 29.3.2012, čj: KRPB-68156-2/ČJ-2012-060106-TES

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Emil Boleslav, Jiří Fikar, Miloslav Hamerský, Josef Holek, Radomír Jakub, Jaromíra Jakobová, Magda Kašparová, František Kloťáč, Ing. Ivan Kusák, Miroslava Kusáková, Ing. Ivona Raurová, Irena Sedláčková, Eduard Sedlmajer, Jaroslava Váňová, Ladislav Zedník, E.ON Česká republika s.r.o., Boskovice, Jihomoravská plynárenská, a.s., SÚS Jm. kraje, oblast Blansko, Telefónica O2, Vodárenská akciová společnost, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Z veřejnosti nepodal nikdo připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD LETOVICE

Ing. Radek Zemánek
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu min. 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Obec Křetín, IDDS: 4ajb25n

účastníci (veřejnou vyhláškou)
Emil Boleslav, Křetín 49, 679 62 Křetín
Jiří Fikar, Křetín č.p. 47, 679 62 Křetín
Miloslav Hamerský, Nám.Svobody 3, 679 32 Svitávka
Josef Holek, Nová č.p. 459, 679 72 Kunštát
Radomír Jakub, Wolkerova 242, Mariánské Údolí, 783 65 Hlubočky 3
Jaromira Jakobová, Wolkerova 242, Mariánské Údolí, 783 65 Hlubočky 3
Magda Kašparová, Bělá nad Svitavou č.p. 217, 569 05 Bělá nad Svitavou
František Klofáč, Křetín č.p. 10, 679 62 Křetín
Ing. Ivan Kusák, K Babě č.p. 595/13, 621 00 Brno
Miroslava Kusáková, K Babě č.p. 595/13, 621 00 Brno
Ing. Ivona Raurová, Velkopavlovická č.p. 4084/12, 628 00 Brno
Irena Sedláčková, Křetín 128, Křetín
Eduard Sedlmajer, Radnická č.p. 376/11, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2
Jaroslava Váňová, Kosmákova č.p. 3956/30, Židenice, 615 00 Brno 15
Ladislav Zedník, Křetín 48, 679 62 Křetín
E.ON Česká republika s.r.o., IČO 25733591, Boskovice, IDDS: 3534cwz
Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9
SÚS Jm. kraje, IČO 70932581, oblast Blansko, IDDS: k3nk8c7
Telefónica O2, IDDS: d79ch2h
Vodárenská akciová společnost, a.s., IDDS: siygxrm

dotčené správní úřady
HZS Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
KHS Jm kraje, IČO 71009191, územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36
Město Boskovice, IČO 279978, odbor TOŽP, IDDS: qmkhq7h

Vyvěsí:
Město Letovice
Obec Křetín

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....